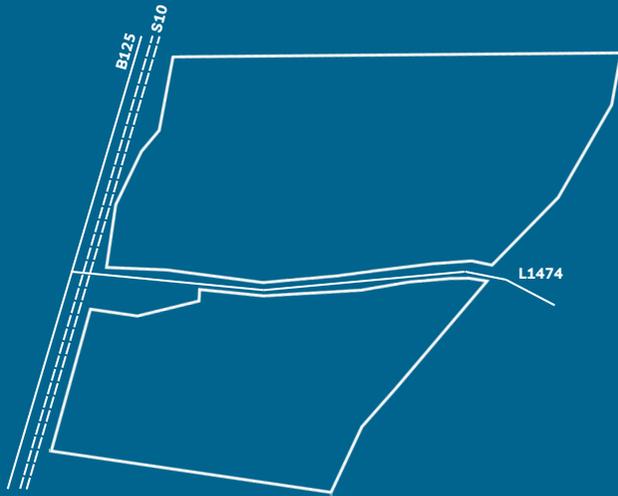


Jetzt unverbindlich anfragen!



KONTAKT



Caroline Plakolm

Projektmanagerin Investoren- und Standortmanagement
Business Upper Austria
+43 664 787 36566
caroline.plakolm@biz-up.at

KONTAKT



BGM Günter Lorenz

Inkoba Obmann
+43 664 3917862
obmann@inkoba-freistadt.at

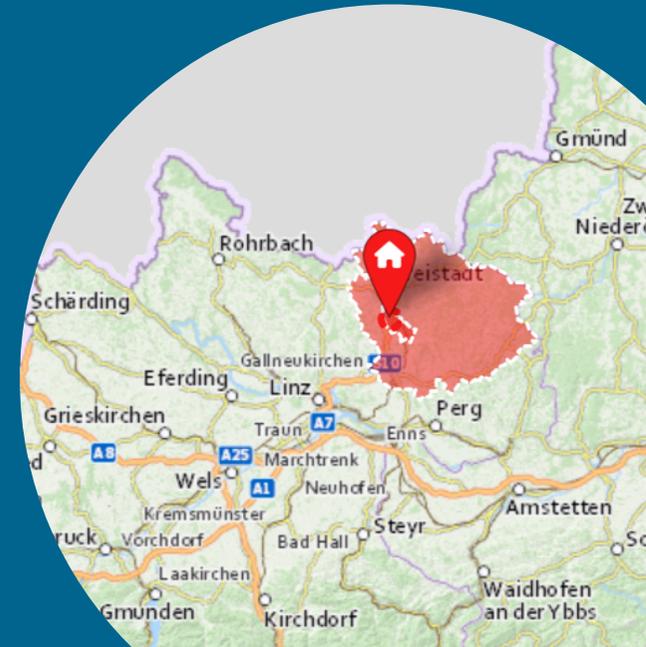
DI Christa Kreindl

Inkoba Geschäftsführerin
+43 664 8186551
christa.kreindl@wirtschaftsregion-freistadt.at

INKOBA REGION FREISTADT

GEWERBEFLÄCHEN MIT PERSPEKTIVE

Standort Lest in Kefermarkt



IHRE CHANCE IN KEFERMARKT:

Der Standort Lest – bereit für Ihre Pläne.



LAGE

- Gemeinde / Region: Lest, Marktgemeinde Kefermarkt, Bezirk Freistadt
- Gesamtgröße: 8,8 ha Betriebsbaugelände
- Aufteilung (Nord/Süd): 3,2 ha Süd / 5,6 ha Nord
- Lage: direkt an B125, Nähe S10, Bushaltestelle
- Entfernung nach Linz: 30 km
- Entfernung nach Freistadt: 7,5 km
- Entfernung Ast Kefermarkt: 1 km



INFRASTRUKTUR

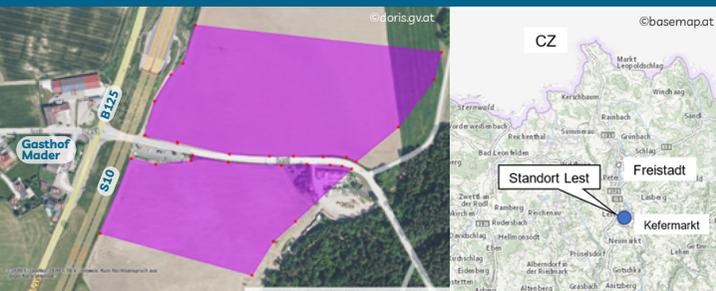
- Infrastrukturplanung abgeschlossen
- Örtliches Entwicklungskonzept für den Betriebsstandort rechtskräftig
- Flächenwidmung erfolgt abschnittsweise nach Bedarf
- Bebauungsplan mit Vorgaben zu Höhenentwicklung, Bauwuch & Freiraumkonzept

GRUNDSTÜCKSKONDITIONEN

- Grundstückspreis und Infrastrukturkostenbeitrag (wertgesichert)
- Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren

GEWÜNSCHTE BETRIEBSSTRUKTUR

- Betriebe gemäß Widmung "Betriebsbaugelände"
- Mögliche Bereiche: Mechatronik, Kunststoff, Metall, Holz, Energie, Lebensmittelproduktion mit Fokus auf Nachhaltigkeit
- Regionalwirtschaftlicher Nutzen wird begrüßt
- Hohe Mitarbeiteranzahl erwünscht
- Kein Einzelhandel ohne Produktion (insbesondere Lebensmitteleinzelhandel)
- Begrünung & flächenschonende Bebauung als Zielsetzung



INKOBA REGION FREISTADT

Interkommunale Standortentwicklung mit Zukunft – für eine starke Wirtschaftsregion im Mühlviertel

Die INKOBA Region Freistadt ist ein interkommunales Kooperationsprojekt aller 27 Gemeinden im Bezirk Freistadt. Der Verband wurde 2003 gegründet, um gemeinsam Betriebsbaugelände zu planen, zu erschließen und zu vermarkten – mit dem Ziel, zukunftsfähige Unternehmensstandorte zu schaffen und regionale Wertschöpfung zu sichern.

Die INKOBA organisiert nicht nur den Flächenankauf, sondern sorgt auch für die nötige Infrastruktur, einheitliche Entwicklungsleitlinien und einen transparenten Kosten-Nutzen-Ausgleich zwischen den Gemeinden. Damit wird die Betriebsansiedlung in der Region wirtschaftlich, nachhaltig und strategisch steuerbar gestaltet.



ZIELE & VORTEILE

- Gemeinsame Flächenentwicklung unter der Marke INKOBA Region Freistadt
- Effiziente Verfahren & abgestimmte Raumplanung
- Strategische Nutzung vorhandener Ressourcen & Infrastruktur
- Standortsicherung & Arbeitsplatzentwicklung für die Region
- Fokus auf Nachhaltigkeit, Bodenverbrauch & langfristige Standortqualität



ERFOLGREICHE ANSIEDLUNGEN

- 38 Betriebe mit rund 1.400 Arbeitsplätze
- Realisierte Projekte u. a. in:
 - Rainbach im Mühlkreis/Apfoltern
 - Freistadt-Süd
 - Unterweikersdorf/Wartberg ob der Aist
 - Leopoldschlag/Hiltschen

Ausgezeichnet mit dem ERDREICH-Preis 2022 und dem SDG Award 2023 für nachhaltige Standortentwicklung.

www.inkoba-freistadt.at

MARKTGEMEINDE KEFERMARKT

Wo Geschichte, Lebensqualität und Innovationskraft aufeinandertreffen

Kefermarkt ist eine Marktgemeinde im Bezirk Freistadt mit rund 2.200 Einwohner:innen. Nur wenige Minuten von Freistadt und etwa 30 km nördlich von Linz entfernt, punktet der Standort mit direktem Anschluss an die S10 und der Summeraubahn (Linz–Budweis–Prag).

Bekannt ist Kefermarkt für seine kulturellen Schätze: Der spätgotische Flügelaltar in der Pfarrkirche zum hl. Wolfgang zählt zu den bedeutendsten Kunstwerken Europas. Das Renaissanceschloss Weinberg und der Pendellehrpfad ergänzen das attraktive Kultur- und Naturangebot.

Die Gemeinde bietet Nahversorgung, Kindergarten, Volksschule und medizinische Grundversorgung. Ein aktives Vereinsleben – von Sport bis Kultur – stärkt das Miteinander. Die wirtschaftliche Struktur ist geprägt von regionalen Betrieben und hoher Identifikation der Bevölkerung mit ihrem Ort.

Die Kombination aus guter Infrastruktur, kultureller Tiefe und naturnahem Lebensumfeld macht Kefermarkt zum idealen Standort für Unternehmen – mit hoher Lebensqualität für Mitarbeitende und Zukunftspotenzial für Betriebe.

KONTAKT

Herbert Brandstötter

Bürgermeister Marktgemeinde Kefermarkt

+43 664 8298518

herbert.brandstoetter@kefermarkt.ooe.gv.at



Blick auf Schloss Weinberg und das Hügelland